



פרוטוקול ועדת רכישות 57/15

חלק ראשון - תמצית הבקשה

תאריך: 18/2/2015

מספר בקשה במערכת: 8532

מספר פרוטוקול במערכת: 57/15

נושא הבקשה: בפני הועדה בקשה להמשך התקשרות לצורך מתן שירותי חניה עם חניון אושירה בע"מ בבאר

שבע

שם הפונה: ליאורה קחטן

תפקיד הפונה: מנהלת תחום

יחידה: הקצאת משאבים

סוג הבקשה: המשך התקשרות

תאור תהליך הבחירה: לא צויין

חלק שני - פריטי הבקשה

הערות	תאריך סיום	תאריך התחלה	ספק/גורם מומלץ	מס. ספק	התקשרות מקור	צורת התקשרות	עלות פריט ללא מע"מ	כמות/היקף	פריט	מס"ד
תעריף המנוי צמוד 12/2012	31/5/2015	1/1/2015	אושירה בע"מ	557856671	פטור ממכרז	חווה	428 ש"ח	240	מנוי חניה חודשי	1

סה"כ עלות פריטי הבקשה 102720 ש"ח ללא מע"מ

חלק שלישי - החלטות

פירוט החלטת ועדת המכרזים המשרדית - פריטים 1:

משתתפי הוועדה:

מופיד גאנס, סמנכ"ל תפעול ולוגיסטיקה - יו"ר הוועדה

סמי גריידי, מנהל אגף א' (רכש, נכסים ולוגיסטיקה) - חבר ועדה

אייל אביטל, סגן חשב המשרד - נציג חשבות

יוני בסאני, לשכת היועמ"ש למשרד - נציג היועמ"ש למשרד

עמיחי ציסמריו, מנהל תחום (מכרזים והתקשרויות) - מזכיר הוועדה

יוני רובין, מנהל אגף תכנון, ארגון ותקצוב - תקציבן המשרד

נושא:

בקשה לאישור התקשרות עם אושירה בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה בחניון בית נועם, שדרות שזר 33, באר שבע.

רקע:

ועדת הרכישות אישרה יציאה לפרסום הכוונה להתקשר עם אושירה בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה בחניון בית נועם, שדרות שזר 33 באר שבע, כהתקשרות עם ספק יחיד לאור חוות דעתה של הגורם המקצועי גב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום (הקצאת משאבים).

גב' קחטן ציינה בחוות דעתה כי אושירה בע"מ הנה הספק היחיד הזמין לצורך מתן השירות הואיל ומדובר בחניון שממוקם בבניין בו מועסקים העובדים כאשר כל ריחוק יש בו כדי לפגוע ברווחת העובדים, שאף חלקם נדרשים לסחוב תיקים קלסרים וחומרים אחרים הנוגעים לעבודתם, ובזמן העבודה היקר.

עוד ציינה גב' קחטן בחוות דעתה כי לאחר בחינת אזור המיקום עלה כי אין חניונים אחרים היכולים לתת את השירות.

עד המועד האחרון לקבלת ההשגות בתאריך 01/11/2014 לא התקבלו השגות על היות אושירה בע"מ ספק יחיד למתן שירותי חנייה לעובדי המשרד בבית נועם, שדרות שזר 33, באר שבע.

מבוקש:

להתקשר עם אושירה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הסיוע והסנגוריה בבית נועם באר שבע בסכום של 102,720 ש"ח + מע"מ החל מתאריך 01/01/2015 ועד לתאריך 31/5/2015 או עד למעבר היחידות לבניין החדש.

החלטה:

בפני הוועדה מונח מכתבה של הגורם המקצועי, גב' ליאורה קחטן, אשר ממנו עולה כי אושירה בע"מ הנה ספק יחיד לצורך מתן שירותי חנייה בחניון בית נועם, שדרות שזר 33, באר שבע.

לאור הנימוקים המצוינים בחוות דעתה של גב' קחטן, המהווה חלק בלתי נפרד מהפרוטוקול, ולאור העובדה כי לא התקבלו השגות על היות החברה ספק יחיד לאחר הליך פרסום פומבי של הכוונה להתקשר עם החברה בהתאם לתקנה 3א(א)(ב)(1), כאמור לעיל, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם אושירה בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה בחניון בית נועם, שדרות שזר 33, באר שבע, בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ כהתקשרות עם ספק יחיד.

היקף ההתקשרות לתקופת ההתקשרות הנו:

עד 240 "מנויים חודשיים", (כ- 60 חנויות בחודש) בעלות של 428 ₪ ל"מנוי חודשי" + מע"מ.

תוקף ההתקשרות החל מהתאריך 01/01/2015 ועד 31/05/2015.

סה"כ היקף ההתקשרות הנו עד 102,720 ₪ + מע"מ.

אופן הרכישה: 23 פטור ממכרז.

סיבת הפטור: 01 ספק יחיד תקנה 3 (29)

לביצוע על ידי: הקצאת משאבים - ליאורה קחטן

לביצוע עד תאריך: 20/3/2015

תוקף ההתקשרות מ: 1/1/2015 עד: 31/5/2015

סכום ההתקשרות: לא צויין

סיווג התקשרות: תקנה 3(29) ספק יחיד

מספר פניה במנוף: לא צויין
תקנה מומלצת לחיוב: 08510115
50% - 68510507
50% - 08510407

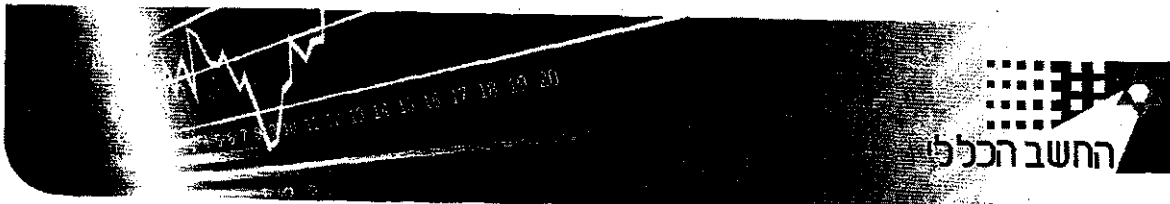
קרנות מיועדות: לא צויין 100031651

חלק רביעי - חתימות משתתפי הועדה

רו"ח יוני רובין סימי גריידי מופיד גאנס יונתן בסאני אייל אביטל

הבהרה: פרוטוקול ועדות המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.





שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
ארגון ותקצוב	יחידה מזמינה:
02/10/2014	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

התקשרות עם אושירה בע"מ (בית נועם שדרות שזר 33 באר שבע) למתן שירותי חניה בחניון אושירה בהיקף שנתי של עד 50 מנייים מיום 1 ינואר 2015 ועד ליום 31 דצמבר 2016

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	אושירה בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	557856671
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	606,048 כולל מע"מ

תקופת ההתקשרות:	מ-1/1/2015 ועד 31/12/2016
-----------------	---------------------------

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ).
3. נימוקים והערות נוספות

אושירה בע"מ הוא החניון היחיד הממוקם בבניין בו מועסקים עובדי המשרד. בשל אופי היחידה וכמות הרבה של התיקים הנדרשים לסחיבה לבתי המשפט לא ניתן לפנות לחניונים סמוכים ורחוקים יותר אשר מעצם טיבו וטבעו דורש קירבה למקום העבודה כאשר כל ריחוק, ודאי באזור סואן, יש בו לפגוע ברווחת העובדים ובזמן העבודה היקר, על כל המשתמע, לרבות העובדה כי פעמים רבות העובדים נדרשים להגיע עם תיקים קלסרים וחומרים הנוגעים לפעילותם.

לאחר בדיקה באזור המתחם לא נמצאו חניונים מתאים היכולים לשמש את עובדי היחידות.

על כן ובהתאם למצב הדברים בפועל אושירה בע"מ הינו הספק היחיד לצורך ביצוע השירות הנדרש.

לאור הנימוקים שמיתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

ליאורה קחטן	מנהלת תחום	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה



א. (1) המזמין מתחייב לשלם לקבלן סך של 428.00 ש"ח
למנוי לחודש בתוספת מע"מ (להלן – "התמורה").

(2) התמורה תהיה צמודה לעליית המדד בכל רבעון, מדד הבסיס יהא מדד נובמבר 2012
שהתפרסם ביום 15/12/2012. "המדד" – משמעו, מדד המחירים לצרכן כפי שפורסם על ידי
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

(3) התמורה עבור חניית המורשים עבור תקופת מתן השירות כנקוב בסעיף 8 להלן, תשולם עם חתימת חוזה זה, ולא יאוחר מ-.

45 יום מיום אישור החשבונית ע"י המזמין, לפי המאוחר. המזמין יפעל לאישור החשבונית בהקדם ככל שניתן,

ד. התמורה תשולם ע"י המזמין עד 45 יום מיום אישור החשבונית ע"י המזמין.

מוסכם בזה על הקבלן כי התמורה היא תמורה כוללת. הכוללת את כל תשלומי המזמין בגין זכות השימוש בחניה לרבות מסים והיטלים, ארנונה, רישוי וכ"ו. [האם משולמת ארנונה על שטחי החניה? לא, המחיר כולל]

6. אי תחולת יחסי עובד-מעביד

א. הקבלן מצהיר כי בביצוע התחייבויות עפ"י הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד יחולו ההתחייבויות הנ"ל.

ב. הצדדים מצהירים כי אין בתסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מישהו מטעמו (לרבות עובדי הקבלן המזמין, יחסי עובד-מעביד)

ג. המזמין לא ישלם כל תשלום לביטוח לאומי, מס מקביל, תוספת בגין שעות נוספות, נסיעות, דמי הבראה ויתר זכויות סוציאליות בקשר למועסקים על ידי הקבלן ובמידה וקיים ניכוי חובה כלשהו על פי דין יעשה הדבר על ידי הקבלן.

ד. הקבלן המתחייב לשאת בכל התשלומים למועסקים על ידו בביצוע

Handwritten signature and date: 8532/15 כ"ט אלול

עו"ד מרים פריד
57113243 פ.ח

